

Motie aansprakelijkheidsstelling Oldenhove St Sint Jacob en haar bestuurders



~~aan de Raad~~
ingetrokken
voor:
Tegen:

1

1004 000 1707

Van: Zelfstandig Bloemendaal

Aan: voorzitter gemeenteraad Bloemendaal

Ondewerp: Oldenhove , contract met Stichting St Jacob

De raad in openbare vergadering bijeen op donderdag 18 april 2024,

Constaterende dat

- de gemeente sinds het aangaan van het huurcontract met de Stichting St Jacob met zeer hoge kosten is geconfronteerd welke verband houden met achterstallig onderhoud.
- de kosten inmiddels zo hoog zijn geworden dat het college op verzoek van de Raad een aantal scenario's heeft doorgerekend
- de scenario's allen tot een aanzienlijke kostenpost leiden welke verband houden met achterstallig onderhoud
- het College de bevoegdheid heeft de huurovereenkomst na 5 jaar te beëindigen
- het college al vele malen heeft geprobeerd om Stichting St Jacob te bewegen haar bijdrage te leveren aan de enorme kosten van achterstallig onderhoud.

- Overwegende dat

- gezien de aard en omvang van het achterstallig onderhoud Stichting St Jacob op de hoogte moet zijn geweest van deze kosten
- Stichting St Jacob dit verzwegen heeft bij de onderhandelingen over het huurcontract met de gemeente Bloemendaal.
- Stichting St Jacob op zijn minst de (morele) plicht had om aan te geven in welke staat het gebouw Oldenhove verkeerde ten tijde van de onderhandelingen en ondertekening van het pand.
- een bestuur van een vereniging of stichting kan aansprakelijk gesteld worden voor de gemaakte schulden wanneer er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Dit is vastgelegd in Artikel 2:9 van het Burgerlijk Wetboek.
- de bestuurders zijn hoofdelijk aansprakelijk bij onbehoorlijk bestuur inzake 2:9 lid 2 BW
- door het verzwijgen van essentiële zaken en een onjuiste voorstelling van zaken door de Stichting St Jacob is een onjuiste indruk of opvatting ontstaan bij de gemeente.
- het verzwijgen van essentiële zaken in het Nederlands recht onder eigenlijke dwaling (art 6: 228 BW) vallen
- voor dwaling onder meer de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

1. Onjuiste voorstelling van essentiële eigenschappen en/of omstandigheden.

2. Er moet causaal verband zijn tussen de dwaling en het sluiten van de overeenkomst: indien er niet gedwaald was, zou de overeenkomst niet of onder andere voorwaarden tot stand zijn gekomen.
3. De wezenlijke eigenschappen waaromtrent een onjuiste voorstelling bestond moeten in beginsel wel kenbaar zijn geweest.
4. De dwaling moet zijn veroorzaakt door een mededeling van de wederpartij, het zwijgen van de wederpartij of wederzijdse dwaling.

Draagt het college op:

1. Met behulp van een advocaat de mogelijkheden te onderzoeken om Stichting St Jacob en haar bestuurders aansprakelijk te stellen vanwege dwaling art 6: 228 BW en kosten met betrekking tot achterstallig onderhoud welke tot op heden zijn en in de toekomst door de gemeente Bloemendaal worden gemaakt, terug te vorderen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Zelfstandig Bloemendaal
Rob Slewe en Christa Faas

