

Amendement Uitgangspunten Integraal Huisvestingsplan Onderwijs

A

Van: Hart voor Bloemendaal
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Raadsvoorstel uitgangspunten IHP 2024-2039



De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 18 april 2024

Overwegende dat:

- De gemeente de wettelijke zorgplicht heeft voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting;
- De schoolbesturen verantwoordelijk zijn voor de exploitatie van de gebouwen;
- Sprake is van een gedeeld belang om te voorzien in toekomstbestendige, duurzame en gezonde schoolgebouwen die geschikt zijn voor hedendaags en inclusief onderwijs;
- Het college verantwoordelijk is voor het opstellen en uitvoeren van het IHP en de gemeenteraad het IHP vaststelt en ook het budgetrecht heeft;
- De uitgangspunten het college de mogelijkheid bieden om het proces in het opstellen van het IHP te sturen;
- De gemeenteraad heeft uitgesproken aan het begin van dit proces een aantal uitgangspunten aan het college te willen meegeven;
- Het college deze uitgangspunten in een bijlage bij het voorgestelde raadsbesluit heeft geformuleerd;
- Naar aanleiding van eerdere beraadslagingen in de raad enkele aanvullingen of c.q. verduidelijkingen worden voorgesteld;

Amendeert het besluit als volgt:

Besluit:

de gewijzigde uitgangspunten ten behoeve van het opstellen van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2039, zoals bij dit voorstel gevoegd, vast te stellen.

M. Roos
Hart voor Bloemendaal

H. Faber
GroenLinks

Besluit van de Raad
Stemmen voor: 8
Stemmen tegen: 11

Verworpen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 18 april 2024

Burgemeester

Griffier

Uitgangspunten Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024 – 2039

Algemeen

1. Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024 – 2039 (hierna IHP) wordt vastgesteld door de gemeenteraad en heeft een looptijd van 16 jaar. De eerste vier jaar is 'hard': het college neemt de resultaten over in het jaarlijks vast te stellen Programma huisvesting onderwijs. De jaren vijf tot en met 12 bevat voornemens voor voorzieningen in de huisvesting voor deze periode.

Schoolgebouwen

2. Volgens het wetsvoorstel dient m.b.t. gebouwen (gebouwdelen) ouder dan 40 jaar te worden vermeld voor welke voorziening (renovatie of nieuwbouw) deze in aanmerking komen. In geval van Bloemendaal gaat het dan om 90% van de schoolgebouwen. Om financieel-praktische redenen zal in het IHP als eerste expliciet naar planvorming voor de groep oudste scholen in de gemeente worden gekeken.
3. Met het IHP wordt invulling gegeven aan de nieuwe voorziening 'renovatie'. M.b.t. deze voorziening wordt aangesloten bij de definitie volgens het wetsvoorstel (*renovatie bestaat uit vernieuwing of grootschalige verandering van een gebouw of een gedeelte daarvan, door een geheel van maatregelen, dat erop is gericht de levensduur en geschiktheid van het gebouw of het gedeelte daarvan, voor het onderwijs met ten minste 25 jaar te verlengen*).
4. In eerste aanleg dient – los van het opheffen van eventuele capaciteitstekorten - de aandacht uit te gaan naar het bouwkundig en bouwfysisch (binnenklimaat) geschikt maken dan wel houden van de gebouwen.
5. Er wordt gestreefd naar het handhaven/realiseren van duurzame schoolgebouwen. Onder een optimaal/duurzaam schoolgebouw wordt verstaan een gebouw met een: - gezond binnenklimaat; - laag energieverbruik; - lage CO2-uitstoot.
6. M.b.t. bouwfysische aspecten (binnenklimaat) wordt het Programma van Eisen Frisse Scholen gevolgd (opgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland): de schoolgebouwen dienen minimaal label C (voldoende) te hebben.
7. Bij het nemen van een besluit of een schoolgebouw (nog) voldoet wordt gebruik gemaakt van zowel een NEN 2767 (conditiemeting) als een NEN 8021 (gebruiksprestatie) rapport.

Onderwijsinhoudelijk

8. De toekomstige huisvestingsstructuur moet de kwaliteit van het onderwijs in Bloemendaal en de keuzevrijheid voor ouders en kinderen weerspiegelen en waar nodig versterken. Er bestaat aandacht voor de onderwijsdiversiteit en de bereikbaarheid ervan.
9. Schoolbesturen streven naar samenwerking met kind partners in de ontwikkelijn 0-12 jaar, vanuit de overtuiging dat een (basis)school midden in de maatschappij staat en in toenemende mate fungeert als centrale schakel tussen de instellingen die van belang zijn voor de ontwikkeling van een kind. De ambitie is om de betreffende (onderwijs- en kinderopvangvoorzieningen) waar mogelijk onder te brengen in een gezamenlijke fysieke omgeving.

10. De eventuele consequenties voor de huisvesting van bovenstaande punten acht en negen worden als zelfstandige onderdelen inzichtelijk gemaakt waarbij het aan de raad is hier extra budget voor beschikbaar te stellen.

Scholenlandschap

11. De scholensituatie wordt voor de gehele gemeente bekeken waarbij rekening wordt gehouden met:
 - Bereikbaarheid
 - Het dalende aantal leerlingen per school
 - Het amendement 'Voorbereiding en nieuwbouw/renovatie Schoolvereniging Aerdenhout (S.A.B.)' aangenomen door de raad op 30 november 2023
 - Het amendement 'Raadsvoorstel zienswijze gemeenteraad op advies college van B&W op voorgenomen fusie Stichting Openbaar Primair Onderwijs Zuid-Kennemerland en Stichting Jong Leren' aangenomen door de raad op 30 november 2023.
 - Ook wordt voor de gehele gemeente bekeken of een aanvullend aantal m2 ten behoeve van kinderopvang gewenst of noodzakelijk is. Het is mogelijk dat aanverwante functies (zorg of maatschappelijke voorzieningen) een plek kunnen krijgen in schoolgebouwen.
12. In overleg met de schoolbesturen wordt onderzocht of (en hoe) in de kernen vermindering van het aantal schoolgebouwen gerealiseerd kan worden. Gestreefd wordt het aantal schoolgebouwen in Bloemendaal in lijn te brengen met het aantal schoolgebouwen in vergelijkbare gemeenten elders in Nederland met 24.000 inwoners. Daarbij wordt als tweede uitgangspunt gehanteerd het principe dat per dorpskern sprake is van een concentratie zodanig dat de basisscholen in één of maximaal twee gebouwen worden gehuisvest met daaraan gekoppeld meerdere maatschappelijke functies zoals kinderopvang, welzijnsactiviteiten ed.
13. De voorgenomen uitbreidingen van de Franciscusschool te Bennebroek en de Van Eeghenschool te Aerdenhout blijven buiten het IHP. Dit omdat dit al eerder toegezegde voorzieningen zijn die voldoen aan de criteria zoals opgenomen in de Verordening huisvesting onderwijs Bloemendaal.
14. Bij zowel de Hartenlust als de Montessori VMBO is sprake van een ruimtetekort. In het IHP worden eventuele beschikbare andere locaties voor het huisvesten van een van, of beide scholen onderzocht. In dat kader wordt ook de mogelijkheid onderzocht van ruimte in andere scholen in buurgemeenten onderzocht.
15. Er bestaat voorkeur voor het realiseren van een permanent extra gymlokaal voor de VO-scholen, boven het beschikbaar stellen van een tijdelijke voorziening. Dit omdat de kosten van een tijdelijke voorziening niet veel lager uitkomen dan het realiseren van een permanente gymzaal, de ruimtebehoefte van de VO-scholen in Bloemendaal en Overveen zal de komende jaren niet afnemen. Daarbij zal rekening worden gehouden met de nieuw te bouwen gymzaal bij de Theresiaschool die mede ten behoeve van de Hartenlust wordt gebouwd.

Financiën

16. De plannen (renovatie/ nieuwbouw/ etc.) worden per school doorgerekend naar investeringskosten en jaarlasten. Dit geschiedt op basis van normbedragen vanuit

BouwkostenKompas of de BDB-index (Bouwkostendata). Ervaringscijfers van bouwprojecten binnen de gemeente kunnen ook worden gebruikt.

17. De (geraamde) investeringen worden gerefereerd aan de bestedingsruimte van de gemeente. Hierover vindt overleg plaats tussen de projectleiding en de afdeling financiën van de gemeente. De gemeentelijke meerjarenbegroting is leidend bij het bepalen van de investeringsruimte en de hoogte van de rekenrente. Afschrijvingstermijnen en rekenrentes worden bepaald door de gemeente, op basis van de Nota Activabeleid.
18. De plannen houden rekening met het feit dat Bloemendaal niet alleen verhoudingsgewijs veel schoolgebouwen heeft binnen de gemeentegrenzen maar ook dat het merendeel van die gebouwen zeer oud is waardoor de renovatie een zware wissel trekt op de financiële positie. De financiële stabiliteit van de gemeente mag niet in gevaar komen.
19. De plannen (renovatie/nieuwbouw/etc.) zijn onderworpen aan de volgende budgetregel voor onderwijshuisvesting: "Het gemeentebestuur stelt jaarlijks een budgetplafond uitgaven onderwijshuisvesting vast dat gelijk is aan de van de Rijksoverheid via het gemeentefonds ontvangen financiële middelen ten behoeve van onderwijshuisvesting minus de door de gemeente gemaakte kosten in het kader van onderwijshuisvesting. Is sprake van onderbenutting van het budget dan worden deze resterende middelen toegevoegd aan een in te stellen 'reserve onderwijshuisvesting' waaruit in principe in latere jaren geput kan worden".
20. Bij renovatie van gebouwen wordt aan scholen een bijdrage in de kosten gevraagd. Een vast gemaximeerd bedrag/percentage per m2 BVO heeft daarbij de voorkeur (volgens advies Landelijke Vereniging van Onderwijsadviseurs d.d. mei 2019).
21. Financiering van voorzieningen voor kinderopvang komt in principe niet voor rekening van de gemeente.
22. De extra kosten die het gevolg zijn van de (officiële) monumentenstatus van de betreffende gebouwen worden, indien praktisch mogelijk, afzonderlijk in kaart gebracht.

Overige

23. Besluiten over (verzoeken tot) doordecentralisatie worden uitgesteld totdat de wetgever over de consequenties en voorwaarden waaronder scholen hierop 'recht hebben' duidelijkheid heeft gegeven. Condities waaronder over door decentraliseren kan worden gesproken, worden al wel geïventariseerd.
24. Om te komen tot grip op de hoeveelheid buitenleerlingen op de Bloemendaalse PO scholen gaat het college met de schoolbesturen de mogelijkheden onderzoeken van het opstellen van een postcoderegeling waarbij ook afspraken worden gemaakt m.b.t. het maximaal aantal leerlingen per schoolgebouw gedurende de looptijd van het IHP.
25. Het college gaat de mogelijkheden onderzoeken van (meer) regionale samenwerking op het vlak van het onderwijshuisvesting. Daartoe behoort ook het maken van afspraken met omliggende gemeenten over een solidariteitsbijdrage voor zgn. 'buitenleerlingen' in PO-scholen in Bloemendaal.
26. Uitgangspunt is dat het economisch claimrecht van schoolgebouw en grond bij de overheid (i.c. de gemeente) berust en dat het samenvoegen of fuseren van scholen, betekent dat schoolgebouw en grond aan de overheid teruggegeven.

Amendement op het initiatiefvoorstel Intrekken Protocol Integriteitsmeldingen Politieke Ambtsdragers gemeente Bloemendaal 2022

aangenomen.

Van: **Liberaal Bloemendaal**
Raadsvergadering: **18 april 2024**

voor: 15
Tegen: 4



De Raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 17 april 2024

Overwegende dat:

- Het wenselijk is dat bovengenoemd initiatiefvoorstel een breed gedragen meerderheid krijgt.
- Het initiatiefvoorstel niet voorziet in een vervangend Protocol.
- Een vervangend Protocol een meerwaarde heeft t.o.v. Art 170 lid 2 van de gemeentewet.
- Bij raadsbesluit van 17 november 2022 het " Protocol Integriteitsmeldingen politieke ambtsdragers gemeente Bloemendaal 2020" is ingetrokken en daarvoor in de plaats is gekomen " Protocol ambtsdragers gemeente Bloemendaal 2022"

Van mening zijnde dat:

- Er terstond een nieuw protocol in de plaats moet komen van het in te trekken protocol in lijn met de aanbeveling in het preadvies van het College van B&W.

Amendeert het initiatief voorstel als volgt:

- Besluit: waar in het initiatief voorstel "Protocol ambtsdragers gemeente Bloemendaal 2020" staat in te trekken en te wijzigen in " Protocol ambtsdragers gemeente Bloemendaal 2022";
- Besluit punt 1 te wijzigen in:

Het Protocol Integriteitsmeldingen Politieke Ambtsdragers gemeente Bloemendaal 2022 in te trekken en daarvoor in de plaats onderstaand Protocol in werking te laten treden:

" Protocol vermoeden integriteitsschending (politieke) ambtsdrager & bestuurders gemeente Bloemendaal 2024

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1. Algemeen

1. Onder (politieke) ambtsdrager & bestuurders worden verstaan:

- a. de burgemeester;
- b. een (burger) raadslid;
- c. een wethouder;
- d. de gemeentesecretaris;
- e. de griffier.

2. Het vermoeden van een misstand is in ieder geval een:

- a. schending van wettelijke voorschriften of beleidsregels
- b. een (direct) gevaar voor de gezondheid, de veiligheid of het milieu
- c. een onbehoorlijke wijze van functioneren die een gevaar vormt voor het goed functioneren van de openbare dienst

3. Een melder is een medewerker, burger, fractieondersteuner, (burger) raadslid of bestuurder die een vermoeden meldt overeenkomstig het bepaalde in deze regeling.

4. Steunpunt: Steunpunt Integriteitsonderzoek politieke ambtsdragers.

5. Onder raadsman wordt verstaan iemand die de politieke ambtsdrager of bestuurder juridisch bij staat, vertegenwoordigt en/of adviseert.

6. Politieke ambtsdragers of bestuurders ontvangen na inwerkingtreding of bij hun aantreden een exemplaar van dit protocol.

Artikel 2. Bescherming van de melder

1. Een ieder die betrokken is bij de behandeling van een melding maakt de identiteit van de melder niet bekend zonder zijn instemming.

2. Indien de melder een medewerker is van de gemeente Bloemendaal, dan ondervindt de medewerker als gevolg van de melding van een vermoeden van een misstand, geen nadelige gevolgen voor zijn rechtspositie.

Artikel 3. De vertrouwenspersoon integriteit

1. De eerste vertrouwenspersonen voor de politieke ambtsdragers zijn de raadsgriffier en/of de burgemeester voor de gemeenteraad en de burgemeester en/of de gemeentesecretaris voor de leden van het college.

2. De vertrouwenspersoon integriteit heeft tot taak:

- a. het geven van informatie en advies aan een melder, die hem/haar raadpleegt over een vermoeden van misstand, dan wel over een dilemma op het terrein van integriteit;
- b. het op verzoek van een melder van een vermoede misstand begeleiden van deze melder bij het doorlopen van de procedure teneinde deze melding goed af te wikkelen;
- c. het indien nodig en mogelijk verlenen van nazorg aan een melder, die een integriteitcasus heeft gemeld. De vertrouwenspersoon integriteit kan betrokkene verwijzen naar interne of externe deskundigen;
- d. het gevraagd en ongevraagd adviseren van de burgemeester als portefeuillehouder integriteit.

3. De vertrouwenspersoon integriteit heeft een geheimhoudingsplicht. Onverlet latende de artikelen 160 en 162 Wetboek van Strafrecht is de vertrouwenspersoon integriteit verplicht het misdrijf te melden.

4. Hoofdstuk II Meldingsprocedure

Artikel 4. Melding

1. Een melding van een vermoeden van een integriteitschending begaan door een politieke ambtsdrager of bestuurder wordt, al dan niet via de griffier/gemeentesecretaris bij de burgemeester gemeld die beslist over het in behandeling nemen.

2. De melding wordt in behandeling genomen conform dit protocol en met inachtneming van de gedragscodes bedoeld onder artikel 1 lid 10.

3. Meldingen over het vermoeden van een integriteitsschending begaan door de burgemeester, worden gedaan bij de 1e locoburgemeester of de plaatsvervangend voorzitter van de gemeenteraad. Deze treedt in de plaats van de burgemeester bij de behandeling van de melding. Van een in behandeling genomen vermoeden van een integriteitsschending van de burgemeester wordt een melding gedaan bij de Commissaris van de Koning.

Artikel 5. Vooronderzoek

1. Nadat de burgemeester is geïnformeerd over het vermoeden van het begaan van een integriteitschending bevestigt hij de ontvangst van de melding aan de melder. In de ontvangstbevestiging wordt globaal de vervolprocedure aangegeven.

2. Een integriteitsmelding wordt getoetst op:

- a. de aard van het feit;
- b. de ontvankelijkheid van de melding;
- c. de ernst van de zaak;

- d. de valideerbaarheid van feiten en omstandigheden;
- e. de positie van de melder / bron
- f. de geloofwaardigheid/waarschijnlijkheid van de signalen;
- g. de spoedeisendheid/actualiteit van de melding.

3. Na de ontvangst van de melding, onderzoekt de burgemeester of er sprake is van een redelijk vermoeden van een misstand. Daarbij wordt de melding onderzocht tegen de achtergrond van de vraag of de melding zodanig concreet is en van een zodanige ernst dat een nader onderzoek noodzakelijk is. Een feitenonderzoek kan ingezet worden om het redelijke vermoeden van een misstand vast te stellen.

4. De burgemeester kan zich gedurende het vooronderzoek laten adviseren door de gemeentesecretaris, de griffier, de integriteitscoördinatoren/of een extern deskundige zoals het steunpunt integriteitsonderzoekpolitieke ambtsdragers.

5. Indien de burgemeester na het vooronderzoek vaststelt dat het redelijke vermoeden een onvoldoende ernstig karakter heeft, besluit hij/zij het onderzoek niet verder voort te zetten. Van deze beslissing wordt de melder in kennis gesteld.

6. De begeleiding van het vooronderzoek gebeurt, op aanwijzing van de burgemeester, vanuit de griffier, de gemeentesecretaris en/of de integriteitscoördinator.

7. Bij het vermoeden van een opzettelijke valse beschuldiging doet de burgemeester, indien naar zijn oordeel sprake is van een strafbaar feit, aangifte bij de politie en/of stelt deze de melder aansprakelijk voor eventuele door de gemeente geleden schade.

Artikel 6. Instellen nader onderzoek

1. Indien op grond van de bevindingen uit het vooronderzoek als bedoeld in artikel 5 de noodzaak blijkt tot het verrichten van een nader onderzoek, geeft de burgemeester hiertoe opdracht aan een externe onderzoeker.

2. Van de beslissing een nader onderzoek in te stellen wordt het presidium of het college, zo nodig geanonimiseerd, in kennis gesteld.

Artikel 7. Opdrachtverstrekking

1. De burgemeester verstrekt een schriftelijke opdracht aan een (externe) onderzoeker/adviseur.

2. In de opdracht staat in ieder geval vermeld de aanleiding, de doelstelling, de onderzoeksvragen, de onderzoeksmethoden, de verwachte duur en de kosten van het onderzoek.

Artikel 8. Kennisgeving aan betrokken politieke ambtsdrager

1. De betrokken politieke ambtsdrager of bestuurder wordt over het instellen van het nader onderzoek geïnformeerd.
2. In de brief is in ieder geval opgenomen:
 - a. een omschrijving van het handelen of nalaten dat aanleiding is tot het instellen van onderzoek;
 - b. de mededeling dat betrokkene en getuigen kunnen worden gehoord;
 - c. de mededeling dat betrokkene zich door een raadsman kan laten bijstaan;
 - d. de mededeling dat als andere feiten en omstandigheden bekend worden die van belang zijn voor het bepalen van de omvang, aard en ernst van de integriteitschending, het onderzoek zich kan uitstrekken tot die feiten en omstandigheden.

Artikel 9. Horen van betrokkene en getuigen

1. De betrokken politieke ambtsdrager of bestuurder kunnen worden gehoord.
2. De gesprekken worden gehouden door minimaal twee personen.
3. De betrokken politieke ambtsdrager of bestuurder en getuigen worden vooraf op de hoogte gesteld van de aard en de mogelijke duur van het gesprek. Aan hen wordt meegedeeld dat zij zich kunnen laten bijstaan door een raadsman.
4. Er wordt een gespreksverslag opgemaakt en ondertekend door de onderzoekers en de getuigen/betrokkene.
5. Degene die is gehoord krijgt de mogelijkheid om binnen vijf werkdagen schriftelijk te reageren op het betreffende gespreksverslag.
6. Als degene die is gehoord, weigert het gespreksverslag te ondertekenen, wordt daarvan melding gemaakt in het verslag. Als degene die is gehoord dat wil, wordt er een schriftelijke weergave van diens afwijkende mening bij het gespreksverslag gevoegd.

Artikel 10. Communicatie

De burgemeester draagt zorg voor de interne en externe communicatie.

Artikel 11. Onderzoek rapportage

1. De rapportage bevat alle informatie die nodig is om een oordeel te kunnen vormen over de aannemelijkheid en mate van verwijtbaarheid van het vermoeden van de integriteitschending.

2. De burgemeester biedt de onderzoek rapportage aan de Raad en/of het college aan. Met inachtneming van de bepalingen uit de Gemeentewet neemt hij ook een standpunt in over het opleggen van geheimhouding op de onderzoek rapportage en andere op de zaak betrekking hebbende stukken.

3. Indien er aanleiding is om verdergaande nazorg te verlenen dan zal de burgemeester daarvoor de stappen zetten die hij nodig acht.

Artikel 12. Aangifte

1. Als er vermoeden is van een misdrijf doet de burgemeester aangifte bij de politie.

2. Vanaf dat moment wordt alle beschikbare informatie voorgelegd aan de politie, eventueel na overleg met de officier van justitie.

Artikel 13. Besluitvorming

1. Na kennisname van het onderzoeksrapport kan de burgemeester aangifte doen.

2. Met inachtneming van de bepalingen uit de Gemeentewet besluit de raad eveneens de eventueel opgelegde geheimhouding van de onderzoek rapportage en andere op de zaak betrekking hebben de stukken te bekrachtigen, dan wel deze op te heffen.

Artikel 14. Hardheidsclausule

In gevallen waarin dit protocol niet voorziet of waarbij de toepassing niet eenduidig is, wordt de handelwijze bepaald door de burgemeester.

Artikel 15. Inwerkingtreding

Dit protocol treedt in werking met ingang van de dag waarop deze in de Raad is vastgesteld en kan worden aangehaald als het Protocol vermoeden integriteitsschending (politieke) ambtsdrager & bestuurders gemeente Bloemendaal 2024

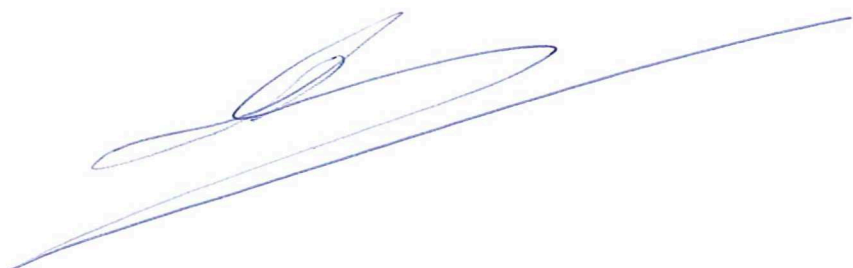
Besluit van de Raad

Stemmen voor:
Stemmen tegen:

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 30 november 2023

Burgemeester,

Griffier

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Motie aansprakelijkheidsstelling Oldenhove St Sint Jacob en haar bestuurders



~~aan de Raad~~
ingevokken
voor:
Tegen:

1

Van: Zelfstandig Bloemendaal

Aan: voorzitter gemeenteraad Bloemendaal

Ondewerp: Oldenhove, contract met Stichting St Jacob

De raad in openbare vergadering bijeen op donderdag 18 april 2024,

Constaterende dat

- de gemeente sinds het aangaan van het huurcontract met de Stichting St Jacob met zeer hoge kosten is geconfronteerd welke verband houden met achterstallig onderhoud.
- de kosten inmiddels zo hoog zijn geworden dat het college op verzoek van de Raad een aantal scenario's heeft doorgerekend
- de scenario's allen tot een aanzienlijke kostenpost leiden welke verband houden met achterstallig onderhoud
- het College de bevoegdheid heeft de huurovereenkomst na 5 jaar te beëindigen
- het college al vele malen heeft geprobeerd om Stichting St Jacob te bewegen haar bijdrage te leveren aan de enorme kosten van achterstallig onderhoud.

- Overwegende dat

- gezien de aard en omvang van het achterstallig onderhoud Stichting St Jacob op de hoogte moet zijn geweest van deze kosten
- Stichting St Jacob dit verzwegen heeft bij de onderhandelingen over het huurcontract met de gemeente Bloemendaal.
- Stichting St Jacob op zijn minst de (morele) plicht had om aan te geven in welke staat het gebouw Oldenhove verkeerde ten tijde van de onderhandelingen en ondertekening van het pand.
- een bestuur van een vereniging of stichting kan aansprakelijk gesteld worden voor de gemaakte schulden wanneer er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Dit is vastgelegd in Artikel 2:9 van het Burgerlijk Wetboek.
- de bestuurders zijn hoofdelijk aansprakelijk bij onbehoorlijk bestuur inzake 2:9 lid 2 BW
- door het verzwijgen van essentiële zaken en een onjuiste voorstelling van zaken door de Stichting St Jacob is een onjuiste indruk of opvatting ontstaan bij de gemeente.
- het verzwijgen van essentiële zaken in het Nederlands recht onder eigenlijke dwaling (art 6: 228 BW) vallen
- voor dwaling onder meer de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

1. Onjuiste voorstelling van essentiële eigenschappen en/of omstandigheden.

2. Er moet causaal verband zijn tussen de dwaling en het sluiten van de overeenkomst: indien er niet gedwaald was, zou de overeenkomst niet of onder andere voorwaarden tot stand zijn gekomen.
3. De wezenlijke eigenschappen waaromtrent een onjuiste voorstelling bestond moeten in beginsel wel kenbaar zijn geweest.
4. De dwaling moet zijn veroorzaakt door een mededeling van de wederpartij, het zwijgen van de wederpartij of wederzijdse dwaling.

Draagt het college op:

1. Met behulp van een advocaat de mogelijkheden te onderzoeken om Stichting St Jacob en haar bestuurders aansprakelijk te stellen vanwege dwaling art 6: 228 BW en kosten met betrekking tot achterstallig onderhoud welke tot op heden zijn en in de toekomst door de gemeente Bloemendaal worden gemaakt, terug te vorderen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Zelfstandig Bloemendaal
Rob Slewe en Christa Faas

